



Plano de Situación

DELIMITACIONES

- Limite de Suelo Urbano
- o-o-o-o-o-o-o-o Limite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - - - Limite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - - - Limite de Actividades Industriales en SNUC.

- Limite Unidades de Actuación
- o-o-o-o-o-o-o-o Delimitación Entorno del BIC.

CLASIFICACIÓN DE SUELO

Sector	Clasificación
SSUNC 0	Sectores en Suelo Urbano No Consolidado
SSUNC 1 (asum)	Residencial
SSUNC 2 (asum)	Residencial
SSUNC 3	Residencial
SSUNC 4	Residencial
SSUNC 5	Residencial
SSUNC 6 (asum)	Residencial
SSUNC 7 (asum)	Residencial
SSUNC 8	Residencial
SSUNC 9	Industrial
SSUNC 10	Residencial
SSUNC 11	Residencial

S6R

Sector	Clasificación
S1 R	Residencial
S2 R	Residencial
S3 R	Residencial
S4 R	Residencial
S5 R	Residencial
S6 R	Residencial
S8 R	Residencial

S7I

Sector	Clasificación
S7 I	Industrial

Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial

Suelo Urbanizable No Delimitado Agropecuario

Usos Permitidos en Suelo Rústico

SISTEMAS GENERALES.

- Vías Públicas Existentes.
- Vías Públicas - Propuestas / Adscritas - (VP-SG)
- Espacios Libres Públicos Existentes.
- Espacios Libres Públicos - Propuestos / Adscritos - (ELAV-SG)
- Servicios Urbanos Existentes.
- Equipamientos Existentes.

Sistema General en Suelo Rústico - Clase de Suelo Rústico - (ELAV-SG)

SISTEMAS LOCALES

- Espacios Libres Públicos Existentes.
- Dotaciones Existentes.

ACTUACIONES PÚBLICAS PROPUESTAS.

Áreas de Proyecto Unitario - APU -

APU	Descripción
APU 1	APU Travesía CL-601.
APU 2	APU Subida Norte - Borde del Castillo.
APU 3	APU Ronda Recinto Histórico Portillo.
APU 4	APU S.E. Públicos y C/ Río Hortega.
APU 5	APU S.E.P. Central Arrabal.
APU 6	APU Parque y Subidas Históricas.
APU 7	APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

Ambitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. O.3.03

escala 1 : 2.000

Ayuntamiento de Portillo
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos
Plano de Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. SITUACIÓN MODIFICADA (e/1:1000)
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO
Promotor: Ayuntamiento de Portillo Técnico redactor: PLANZ

