



Plano de Situación

**DELIMITACIONES**

- Limite de Suelo Urbano
- Limite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - - Limite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - - - Limite de Actividades Industriales en SNUC.

- ..... Limite Unidades de Actuación
- o o o o o Delimitación Entorno del BIC.

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

Sectores en Suelo Urbano No Consolidado	
SSUNC 1 (asum)	Residencial
SSUNC 2 (asum)	Residencial
SSUNC 3	Residencial
SSUNC 4	Residencial
SSUNC 5	Residencial
SSUNC 6 (asum)	Residencial
SSUNC 7 (asum)	Residencial
SSUNC 8	Residencial
SSUNC 9	Industrial
SSUNC 10	Residencial
SSUNC 11	Residencial

Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Residencial)	
S1 R	Residencial
S2 R	Residencial
S3 R	Residencial
S4 R	Residencial
S5 R	Residencial
S6 R	Residencial
S8 R	Residencial

Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Industrial)	
S7 I	Industrial

- Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial
- Suelo Urbanizable No Delimitado Agropecuario
- Usos Permitidos en Suelo Rústico

**SISTEMAS GENERALES.**

- Vías Públicas Existentes.
- Vías Públicas - Propuestas / Adscritas - (VP-SG)
- Espacios Libres Públicos Existentes.
- Espacios Libres Públicos - Propuestos / Adscritos - (ELAV-SG)
- Servicios Urbanos Existentes.
- Equipamientos Existentes.

- Sistema General en Suelo Rústico - Clase de Suelo Rústico - (ELAV-SG)

**SISTEMAS LOCALES**

- Espacios Libres Públicos Existentes.
- Dotaciones Existentes.

**ACTUACIONES PÚBLICAS PROPUESTAS.**

**Áreas de Proyecto Unitario - APU -**

- APU 1 APU Travesía CL-601.
- APU 2 APU Subida Norte - Borde del Castillo.
- APU 3 APU Ronda Recinto Histórico Portillo.
- APU 4 APU S.E. Públicos y C/ Río Horteiga.
- APU 5 APU S.E.P. Central Arrabal.
- APU 6 APU Parque y Subidas Históricas.
- APU 7 APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

Ámbitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. O.3.03

escala 1 : 2.000

Ayuntamiento de Portillo

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. SITUACIÓN MODIFICADA (e/1:1000)

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO**

Promotor: Ayuntamiento de Portillo Técnico redactor: PLANZ

