



Plano de Situación

**DELIMITACIONES**

- Limite de Suelo Urbano
- Limite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - - Limite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - - Limite de Actividades Industriales en SNUC.
- ..... Limite Unidades de Actuación
- Delimitación Entorno del BIC.

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

SSUNC 0	Sectores en Suelo Urbano No Consolidado
SSUNC 1 (asum)	Residencial
SSUNC 2 (asum)	Residencial
SSUNC 3	Residencial
SSUNC 4	Residencial
SSUNC 5	Residencial
SSUNC 6 (asum)	Residencial
SSUNC 7 (asum)	Residencial
SSUNC 8	Residencial
SSUNC 9	Industrial
SSUNC 10	Residencial
SSUNC 11	Residencial

SUR	Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Residencial)
S1 R	Residencial
S2 R	Residencial
S3 R	Residencial
S4 R	Residencial
S5 R	Residencial
S6 R	Residencial
S8 R	Residencial

SUI	Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Industrial)
S7 I	Industrial

□	Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial
□	Suelo Urbanizable No Delimitado Agropecuario
□	Usos Permitidos en Suelo Rústico

**SISTEMAS GENERALES.**

▨	Vías Públicas Existentes.	VP-SG
▨	Vías Públicas - Propuestas / Adscritas -	VP-SG
▨	Espacios Libres Públicos Existentes.	ELAV-SG
▨	Espacios Libres Públicos - Propuestos / Adscritos -	ELAV-SG
▨	Servicios Urbanos Existentes.	SU-SG
▨	Equipamientos Existentes.	EQ-SG

ELAV-SG	Sistema General en Suelo Rústico
SUELO RÚSTICO	- Clase de Suelo Rústico -

**SISTEMAS LOCALES**

▨	Espacios Libres Públicos Existentes.
▨	Dotaciones Existentes.

**ACTUACIONES PÚBLICAS PROPUESTAS.**

**Áreas de Proyecto Unitario - APU -**

▨	APU 1	APU Travesía CL-601.
▨	APU 2	APU Subida Norte - Borde del Castillo.
▨	APU 3	APU Ronda Recinto Histórico Portillo.
▨	APU 4	APU S.E. Públicos y C/ Río Horteiga.
▨	APU 5	APU S.E.P. Central Arrabal.
▨	APU 6	APU Parque y Subidas Históricas.
▨	APU 7	APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

▨ Ambitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. O.3.01

escala 1 : 2.000

Ayuntamiento de Portillo  
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. SITUACIÓN MODIFICADA (e/1:1000)  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO**

Promotor: Ayuntamiento de Portillo Técnico redactor: PLANZ

