



Plano de Situación

**DELIMITACIONES**

- Limite de Suelo Urbano
- Limite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - - - Limite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - - - Limite de Actividades Industriales en SNUC.
- ..... Limite Unidades de Actuación
- Delimitación Entorno del BIC.

**CLASIFICACIÓN DE SUELO**

SSUNC 0	Sectores en Suelo Urbano No Consolidado
SSUNC 1 (asum)	Residencial
SSUNC 2 (asum)	Residencial
SSUNC 3	Residencial
SSUNC 4	Residencial
SSUNC 5	Residencial
SSUNC 6 (asum)	Residencial
SSUNC 7 (asum)	Residencial
SSUNC 8	Residencial
SSUNC 9	Industrial
SSUNC 10	Residencial
SSUNC 11	Residencial

SUR	Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Residencial)
S1 R	Residencial
S2 R	Residencial
S3 R	Residencial
S4 R	Residencial
S5 R	Residencial
S6 R	Residencial
S8 R	Residencial

SUI	Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Industrial)
S7 I	Industrial

□	Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial
□	Suelo Urbanizable No Delimitado Agropecuario

□	Usos Permitidos en Suelo Rústico
---	----------------------------------

**SISTEMAS GENERALES.**

- ▨ Vías Públicas Existentes.
- ▨ Vías Públicas - Propuestas / Adscritas - (VP-SG)
- ▨ Espacios Libres Públicos Existentes.
- ▨ Espacios Libres Públicos - Propuestos / Adscritos - (ELAV-SG)
- ▨ Servicios Urbanos Existentes.
- ▨ Equipamientos Existentes.

ELAV-SG	Sistema General en Suelo Rústico
SUELO RÚSTICO	- Clase de Suelo Rústico -

**SISTEMAS LOCALES**

- ▨ Espacios Libres Públicos Existentes.
- ▨ Dotaciones Existentes.

**ACTUACIONES PÚBLICAS PROPUESTAS.**

**Áreas de Proyecto Unitario - APU -**

APU 1	APU Travesía CL-601.
APU 2	APU Subida Norte - Borde del Castillo.
APU 3	APU Ronda Recinto Histórico Portillo.
APU 4	APU S.E. Públicos y C/ Río Hortega.
APU 5	APU S.E.P. Central Arrabal.
APU 6	APU Parque y Subidas Históricas.
APU 7	APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

▭ Ámbitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. O.3.01

escala 1 : 2.000

Ayuntamiento de Portillo

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. SITUACIÓN MODIFICADA (e/1:1000)

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO

Promotor: Ayuntamiento de Portillo

Técnico redactor: PLANZ

