



Plano de Situación

DELIMITACIONES

- Límite de Suelo Urbano
- Límite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - Límite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - - Límite de Actividades Industriales en SNUC.

- Límite Unidades de Actuación
- Delimitación Entorno del BIC.

CLASIFICACIÓN DE SUELO

- SSUNC 0
- | | |
|----------------|-------------|
| SSUNC 1 (asum) | Residencial |
| SSUNC 2 (asum) | Residencial |
| SSUNC 3 | Residencial |
| SSUNC 4 | Residencial |
| SSUNC 5 | Residencial |
| SSUNC 6 (asum) | Residencial |
| SSUNC 7 (asum) | Residencial |
| SSUNC 8 | Residencial |
| SSUNC 9 | Industrial |
| SSUNC 10 | Residencial |
| SSUNC 11 | Residencial |

- S 0 R
- | | |
|------|-------------|
| S1 R | Residencial |
| S2 R | Residencial |
| S3 R | Residencial |
| S4 R | Residencial |
| S5 R | Residencial |
| S6 R | Residencial |
| S8 R | Residencial |

- S 0 I
- | | |
|------|------------|
| S7 I | Industrial |
|------|------------|

- Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial
- Suelo Urbanizable No Delimitado Agropecuario
- Usos Permitidos en Suelo Rústico

SISTEMAS GENERALES.

- Vías Públicas Existentes.
- Vías Públicas - Propuestas / Adscritas - (VP-SG)
- Espacios Libres Públicos Existentes.
- Espacios Libres Públicos - Propuestos / Adscritos - (ELAV-SG)
- Servicios Urbanos Existentes. (SU-SG)
- Equipamientos Existentes. (EQ-SG)

- ELAV-SG
SUELO RÚSTICO
SUE
- Sistema General en Suelo Rústico
 - Clase de Suelo Rústico -

SISTEMAS LOCALES

- Espacios Libres Públicos Existentes.
- Dotaciones Existentes.

ACTUACIONES PÚBLICAS PROPUESTAS.

Áreas de Proyecto Unitario - APU -

- | | |
|-------|--|
| APU 1 | APU Travesía CL-601. |
| APU 2 | APU Subida Norte - Borde del Castillo. |
| APU 3 | APU Ronda Recinto Histórico Portillo. |
| APU 4 | APU S.E. Públicos y C/ Río Horteiga. |
| APU 5 | APU S.E.P. Central Arrabal. |
| APU 6 | APU Parque y Subidas Históricas. |
| APU 7 | APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María. |

Ámbitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. O.3.03

escala 1 : 2.000

Ayuntamiento de Portillo

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. SITUACIÓN INICIAL (e/1:1000)

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO

Promotor: Ayuntamiento de Portillo

Técnico redactor PLANZ

0 10 50 100 200