



Plano de Situación

DELIMITACIONES

- Limite de Suelo Urbano
- Limite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - - Limite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - - Limite de Actividades Industriales en SNUC.

- Limite Unidades de Actuación
- Delimitación Entorno del BIC.

CLASIFICACIÓN DE SUELO

SSUNC	Sectores en Suelo Urbano No Consolidado
SSUNC 1 (asum)	Residencial
SSUNC 2 (asum)	Residencial
SSUNC 3	Residencial
SSUNC 4	Residencial
SSUNC 5	Residencial
SSUNC 6 (asum)	Residencial
SSUNC 7 (asum)	Residencial
SSUNC 8	Residencial
SSUNC 9	Industrial
SSUNC 10	Residencial
SSUNC 11	Residencial

SUR	Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Residencial)
S1 R	Residencial
S2 R	Residencial
S3 R	Residencial
S4 R	Residencial
S5 R	Residencial
S6 R	Residencial
S8 R	Residencial

SUI	Sectores en Suelo Urbanizable Delimitado (Industrial)
S7 I	Industrial

- ▨ Suelo Urbanizable No Delimitado Residencial
- ▩ Suelo Urbanizable No Delimitado Agropecuario
- Usos Permitidos en Suelo Rústico

SISTEMAS GENERALES.

- ▨ Vías Públicas Existentes.
- ▩ Vías Públicas - Propuestas / Adscritas - (VP-SG)
- ▩ Espacios Libres Públicos Existentes.
- ▩ Espacios Libres Públicos - Propuestos / Adscritos - (ELAV-SG)
- ▩ Servicios Urbanos Existentes. (SU-SG)
- ▩ Equipamientos Existentes. (EQ-SG)

ELAV-SG	Sistema General en Suelo Rústico
▩	- Clase de Suelo Rústico -

SISTEMAS LOCALES

- ▩ Espacios Libres Públicos Existentes.
- ▩ Dotaciones Existentes.

ACTUACIONES PÚBLICAS PROPUESTAS.

Áreas de Proyecto Unitario - APU -

▨ APU 1	APU Travesía CL-601.
▨ APU 2	APU Subida Norte - Borde del Castillo.
▨ APU 3	APU Ronda Recinto Histórico Portillo.
▨ APU 4	APU S.E. Públicos y C/ Río Hortega.
▨ APU 5	APU S.E.P. Central Arrabal.
▨ APU 6	APU Parque y Subidas Históricas.
▨ APU 7	APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

▨ Ambitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. O.3.01

escala 1 : 2.000

Ayuntamiento de Portillo

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ámbitos de Gestión y Actuaciones Públicas. SITUACIÓN INICIAL (e/1:1000)

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO

Promotor: Ayuntamiento de Portillo

Técnico redactor: PLANZ

