



Plano de Situación

DELIMITACIONES

	Límite de Suelo Urbano
	Límite de Suelo Urbanizable Delimitado
	Límite de Suelo Urbanizable No Delimitado
	Límite de Actividades Industriales en SNUC
	Límite Unidades de Actuación
	Delimitación Entorno del BIC.
	Límite edificación
	Alineación
	Límite entre Ordenanzas
	Vialito Projectado.

CLASIFICACIÓN DE SUELO

	S. Urbano No Consolidado		S. Urbano No Consolidado
	S. Urbanizable Delimitado (Residencial)		S. Urbanizable Delimitado (Industrial)
	S. Urbanizable No Delimitado Agropecuario		S. Urbanizable No Delimitado Residencial
	Usos Permitted in Suelo Rústico		
	SRCS Suelo Rústico Común		
	SRPNF Suelo Rústico Protección Natural Forestal		
	SRPNR Suelo Rústico Protección Natural Riberas		
	SRPE Suelo Rústico Protección Especial		
	SRPA Suelo Rústico Protección Agropecuaria.		
	SRPER Suelo Rústico Protección Infraestructura		

CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO

	CH Residencial en Casco Histórico		Altura Máxima Permitida. Ordenanza.
	EMC Residencial en Manzana Cerrada		
	RB Residencial en Bloque		
	VH Residencial Unifamiliar en Hilería		
	VA Residencial Unifamiliar Aislada		
	IEM Industria Entre Medianeras		
	IA Industria Aislada		
	ED Equipamientos y Dotaciones Públicos.		
	EDP Equipamientos y Dotaciones Privados.		
	ELAV-SG Espacios Libre Públicos Sistema General. Existentes.		ELAV-SG Espacios Libre Públicos Sistema General. Adscritos.
	ELAV Espacios Libre Públicos Sistema Local.		

SISTEMAS GENERALES

	VP Sistema General de Vías Públicas.		Altura Máxima Permitida. Ordenanza. Sistema General.
	ED Sistema General.		Altura Máxima Permitida. Ordenanza. Sistema General.
	ELAV-SG Espacios Libre Públicos Sistema General.		Altura Máxima Permitida. Ordenanza. Sistema General.

Catálogo de elementos protegidos.

	BIC-nº Bien de Interés Cultural. - BIC -
	EPI-nº Bienes con Protección Integral.
	EPE-nº Bienes con Protección Estructural.
	EPA-nº Bienes con Protección Ambiental.
	EPS-nº Elementos Singulares Protegidos.

Actuaciones Públicas. - APU Nº Áreas de Proyecto Unitario -

	APU 1 Travesía CL-601.
	APU 2 Subida Norte - Borde del Castillo.
	APU 3 Ronda Recinto Histórico Portillo.
	APU 4 S.E. Públicos y C/ Río Hortega.
	APU 5 S.E.P. Central Arrabal.
	APU 6 Parque y Subidas Históricas.
	APU 7 Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

Ámbitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ordenación Detallada. O.2.10

escala 1 : 1.000

Ayuntamiento de Portillo
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ordenación Detallada. SITUACIÓN INICIAL (e/1:1000)
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO
Promotor: Ayuntamiento de Portillo Técnico redactor: PLANZI

