



Plano de Situación

DELIMITACIONES

- Límite de Suelo Urbano
- - - Límite de Suelo Urbanizable Delimitado
- - - Límite de Suelo Urbanizable No Delimitado
- - - Límite de Actividades Industriales en SNUC
- • • • Límite Unidades de Actuación
- ○ ○ ○ Delimitación Entorno del BIC
- Límite edificación
- Límite entre Ordenanzas
- Vialito Projectado.

CLASIFICACIÓN DE SUELO

- S. Urbano No Consolidado
- S. Urbanizable Delimitado (Residencial)
- S. Urbanizable No Delimitado Agropecuario
- Usos Permitted en Suelo Rústico
- SRP Suelo Rústico Común
- SRPNF Suelo Rústico Protección Natural Forestal
- SRPNR Suelo Rústico Protección Natural Riberas
- SRPE Suelo Rústico Protección Especial
- SRPA Suelo Rústico Protección Agropecuaria.
- SRPER Suelo Rústico Protección Infraestructura
- S. Urbanizable Delimitado (Industrial)
- S. Urbanizable No Delimitado Residencial

CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO

- CH Residencial en Casco Histórico
- EMC Residencial en Manzana Cerrada
- RB Residencial en Bloque
- VH Residencial Unifamiliar en Hilería
- VA Residencial Unifamiliar Aislada
- IEM Industria Entre Medianeras
- IA Industria Aislada
- ED Equipamientos y Dotaciones Públicos.
- EDP Equipamientos y Dotaciones Privados.
- ELAV-SG Espacios Libre Públicos Sistema General. Existentes.
- ELAV-SG Espacios Libre Públicos Sistema General. Adscritos.
- ELAV Espacios Libre Públicos Sistema Local.

SISTEMAS GENERALES

- VP Sistema General de Vías Públicas.
- Altura Máxima Permitida. Ordenanza.
- Sistema General.
- ELAV Sistema Libre Público Sistema General.
- SG en Suelo Rústico

Catálogo de elementos protegidos.

- BIC-nº Bien de Interés Cultural. - BIC -
- EPI-nº Bienes con Protección Integral.
- EPE-nº Bienes con Protección Estructural.
- EPA-nº Bienes con Protección Ambiental.
- EPS-nº Elementos Singulares Protegidos.

Actuaciones Públicas. - APU Nº Áreas de Proyecto Unitario -

- APU 1 APU Travesía CL-601.
- APU 2 APU Subida Norte - Borde del Castillo.
- APU 3 APU Ronda Recinto Histórico Portillo.
- APU 4 APU S.E. Públicos y C/ Río Hortega.
- APU 5 APU S.E.P. Central Arrabal.
- APU 6 APU Parque y Subidas Históricas.
- APU 7 APU Paseo de la Ribera del arroyo Santa María.

Ámbitos de las modificaciones

Planos de Ordenación. Ordenación Detallada. O.2.09

escala 1 : 1.000

Ayuntamiento de Portillo
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Gregorio Vázquez Justel y José Emilio Nogués Mediavilla. arquitectos

Plano de Ordenación Detallada. SITUACIÓN INICIAL (e/1:1000)
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL. FEBRERO 2026
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE PORTILLO
Promotor: Ayuntamiento de Portillo Técnico redactor: PLANZI

